



ETTEKIRJUTUS

Viljandi

05.01.2021 nr 7.2-6.3/4

Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Päästeameti Lõuna päästekeskus arvestab Avitar OÜ 19.11.2020 esitatud taotlusega ja määrab riikliku tuleohutusjärelevalve ametniku 16.03.2017 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/513 nõude täitmise tähtaja adressaadile OÜ Avitar (registrikood 11956569; aadress Mönnaste tee 2, Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, 70104) ning täpsustab nõuet alljärgnevalt:

Rajada hoone otstes asuvatest ruumidest I ja II korrusel teine nõuetekohane evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja 44 lg 2 ja lg 3 p 3.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 - Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 – evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsoone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 44 lg 2 - hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 44 lg 3 p 3 - üks evakuatsioonipääs või -tee võib olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei ohusta hoone kasutajaid.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/290-2 (2017. a) fikseeriti, et hoone otstes olevatest ruumidest I ja II korrusel puudub teine nõuetekohane evakuatsioonipääs. Antud hoone osades asuvad hoolealuste ööpäevaringselt kasutuses olevad toad ning ruumidest pääseb nõuetekohaselt ainult ühele evakuatsioonipääsule - evakuatsioonitrepikotta. Hoone kasutajate arv on 47 inimest, millest hoolealuseid kontrollimise hetkel 41. Päevasel ajal on teenindava personali arv 6 inimest ning öisel ajal 1 inimene.

Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamisoskustarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja –pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. I ja II korrusel hoone otstes asuvatest ruumidest tuleb rajada teine hoonesisene evakuatsioonipääs, mis ei läbi olemasolevat evakuatsioonitrepikoda.

Päästeameti Lõuna päästekomando juhib tähelepanu, et maja otstesse, kus käesoleval hetkel on korruse kohta üks evakuatsioonipääs ja hädaväljapääsuna rõdu, paigutatakse kliendid, kes on iseseisva liikumisvõimega ning alluvad käsklustele. Lisaks tuleb olemasolevat olukorda detailsemalt kajastada tulekahju korral tegutsemise plaanis – rõdude kasutamine, häirekeskuse informeerimine, päästemeeskondade vastuvõtmine jne.

Vastavalt taotluses toodule on evakuatsiooniga seotud puudused planeeritud lahendada juureehitusega ja ruumide ümberpaigutamisega. Evakuatsiooniga seotud lahendusi käsitleb sellisel juhul koostatav projektdokumentatsioon, kuid tuleb arvestada, et hoone külgmistest ruumidest, kuhu ei tule juurdeehitust, peab saama sekundaarse evakuatsioonipääsuni esmasest pääsust sõltumata. Ehk lahendada tuleb ka juurdeehitusega osa evakuatsioon I ja II korrusel. Kehtiva seadusandluse järgi võib antud hoones olla üks evakuatsioonipääs, kui hoones (mitte ruumides) viibib kuni 10 inimest. Ohuolukorras, kui tulekahju on haaranud trepikoda, mille kaudu pääseb hoone otsmistesse ruumidesse, puudub võimalus personalil klientide ruumidesse minna ja vastupidi. Ainuke võimalus evakuatsiooniks on rõdude kaudu, mis ei ole hooldekodude osas standardne lahendus, seda saab käsitleda hädaväljapääsuna ja ei saa aktsepteerida evakuatsioonipääsuna.

Uus täitmise tähtaeg: 01.02.2022.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „OÜ Avitar 16.03.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.3/513”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010,

Tartu linn või tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekomando kirjalikult Jaama 207, 50705, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Tarto

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekomando

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
OÜ Avitar, viiratsihk@gmail.com.

+372 435 4518

ats.tarto@rescue.ee